

رجسٹریشن نمبر 1157



ٹیلی کمیونیکیشن ایمپلائز  
کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ

کنسٹرکشن اور بلڈنگ بائی لاز



خواجہ آرکیڈ 17 وحدت روڈ، لاہور Ph: 5869011-5869161

قیمت - 200 روپے

## LOCATION PLAN T&T ABPARA HOUSING SCHEME



SITE FOR  
TELECOMMUNICATION EMPLOYEES  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.  
MAUZA AMIRPURA, LAHORE.

## کنسٹرکشن اور بلڈنگ بائی لاز

ٹیبل کمیونیکیشن ایسپلائز کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ لاہور

### 1. بائی لاز

سوسائٹی انتظامیہ کمیٹی نے طویل سوچ بچار کے بعد سکیم میں تعمیراتی ٹرین پیدا کرنے کے لئے بائی لاز مرتب کئے جنرل باڈی کی منظوری کے بعد رجسٹرار صاحب نے پاس کیا ہے۔

### 2. قواعد و ضوابط پر عمل

سوسائٹی کی جانب سے پیش کردہ جن قواعد و ضوابط کو رجسٹرار کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی نے منظور کیا ہے تمام ممبران کو بوقت تعمیر انہیں ملحوظ خاطر رکھنا ہوگا اور ان پر عمل کرنا ضروری ہوگا۔

### 3. ایریا

ان قواعد و ضوابط کا اطلاق T&T آپ پارہ ہاؤسنگ سکیم میں زیر آمد رقبہ پر ہوگا۔  
جو کہ نقشہ میں شامل ہے اور سوسائٹی اس میں توسیع کی مجاز ہے۔

### 4. زون

زون کا مطلب ہے وہ ایریا ہے جو خاص مقصد کے تحت ظاہر کیا گیا ہے۔

### 5. موجودہ پلاننگ

موجودہ بلڈنگ کا مطلب ہے جو اس پلان کے شروع میں دکھائی گئی ہو۔

### 6. بلڈنگ کی تعمیر میں تبدیلی

اس تعمیر کردہ بلڈنگ میں جو ڈھانچہ بنایا گیا ہے اس میں کوئی تبدیلی وغیرہ کرنا۔

### 7. رہائشی زون

رہائشی زون کا مطلب ہے کہ اس زون میں صرف رہائشی مقصد کے لئے بلڈنگ وغیرہ شامل ہیں۔ اس کو کسی اور مقصد کے لئے ہرگز استعمال نہیں کیا جاسکتا اور اس کا کوئی بھی حصہ دوسرے مقصد کے لئے استعمال نہیں کیا جائے گا۔ مثلاً اس میں دکانیں، کلیںک، ورکشاپ، سٹور اور گودام وغیرہ۔ اس میں اس طرح کے گھر شامل ہیں جو عام اور خاص رہائشی مقصد کے تحت استعمال ہوں۔ اس میں پارک باغ اور کھیل کا میدان اور کھلی جگہ شامل ہیں۔

### 8. رہائشی یونٹ

رہائشی یونٹ کا مطلب ہے کہ وہ جگہ جو صرف رہائشی استعمال میں لائی جائے۔

### 9. فلیٹ

فلٹس کا مطلب ایسے رہائشی یونٹ جو کہ سطحی اور اونچائی میں بلاک کی صورت میں بنائے جائیں اور رہائشی مقاصد کے لئے استعمال میں آئیں۔

### 10. کمرشل زون

کمرشل زون میں تجارتی مقصد کے لئے دکانیں، سٹور اور مارکیٹیں اور ہوٹل وغیرہ بنائے جاسکتے ہیں جو کہ ماسٹر پلان میں جس مقصد کے لئے بنانا ظاہر کیا گیا ہے۔

### 11. فلیٹ بمعہ دکان

اس میں دکانات کے اوپر فلیٹ بنانا شامل ہیں۔

### 12. پبلک بلڈنگ

پبلک بلڈنگ کا مطلب ڈسپنسری، پوسٹ آفس، پولیس اسٹیشن، ٹاؤن ہال، لائبریری اور تفریحی مقصد کے استعمال ہونے والی بلڈنگ ہے۔

### 13. سیکٹر شاپس

سیکٹر شاپس میں وہ بلڈنگ بنانا شامل ہے جو کہ ڈبل سٹوری پر مشتمل ہوگی اور اس کی اونچائی 25 فٹ سے زیادہ نہیں ہوگی اور اس میں خالی جگہ 1/3 سے کم نہیں چھوڑی جائے گی۔

### 14. لائٹ انڈسٹری

اس میں وہ عمارت شامل ہیں جو صنعتی مقصد کے لئے بنائی گئی ہوں تاہم اس میں کسی قسم کا غیر قانونی کاروبار قطعاً ممنوع ہوگا۔

### 15. سٹور اور گودام

اس کا مطلب ہے وہ جگہ جو کہ خام مال اور تیار شدہ مال رکھنے کے لئے استعمال میں آئے۔ اس میں کوئی غیر قانونی / ممنوع اشیاء وغیرہ سٹور نہیں کی جاسکتیں۔

### 16. وینر ہاؤس

اس کا مطلب ہے وہ جگہ جس میں روزمرہ کے استعمال میں آنے والی اشیاء سٹور کرنا اور ان کو فروخت کرنا شامل ہے۔

### 17. کورڈ مارکیٹ

اس میں روزمرہ کے استعمال میں آنے والی اشیاء کی خرید و فروخت شامل ہے۔ مثلاً سبزیاں، پھل، گوشت (چھوٹا / بڑا) اور دیگر استعمال میں آنے والی اشیاء شامل ہیں۔ اس میں مارکیٹ بنانے کے لئے اس کا فرنٹ اس طرف رکھنا ہوگا جو کہ سوسائٹی منظور کرے گی۔

## باب نمبر ۱۱

### ٹاؤن پلاننگ اور ڈویلپمنٹ

#### جنرل

کسی ممبر کو کسی دوسرے ممبر کا حق سلب کرنے کا اختیار نہ ہوگا اور نہ ہی ناپسندیدہ حرکات کرے گا۔

#### سہولیات

سوسائٹی ممبران کو سٹرکیں، پانی، بجلی، گیس، فون اور سیوریج سسٹم وغیرہ مہیا کرے گی۔ اس میں متعلقہ محکمہ جات کے قوانین کی پابندی ہر ممبر پر لازم ہوگی۔ خلاف ورزی کرنے پر ان سہولیات کو منقطع کرنا سوسائٹی کا حق ہوگا اور اس کے علاوہ جرمانہ وغیرہ جو سائٹی انتظامیہ متعین کرے، ادا کرنا ہوگا۔

#### استعمال

پلاٹ کا استعمال اس مقصد کے لئے ہوگا جس کے لئے وہ مہیا کیا گیا ہے اور کسی کو یہ حق حاصل نہیں ہوگا کہ وہ سوسائٹی قوانین کی خلاف ورزی کرے۔

#### ایریا ایڈجسٹمنٹ

سوسائٹی نے جو زمین حاصل کی ہے اس میں پلاٹ وغیرہ بنا دیئے گئے ہیں جو پلاٹ ممبران کو دیئے گئے ہیں اس کا سائز مندرجہ ذیل ہے:

1 کنال 90 فٹ x 50 فٹ یا 100 فٹ x 45 فٹ  
10 مرلے 65 فٹ x 35 فٹ  
5 مرلے 45 فٹ x 25 فٹ

● اگر پلاٹ کا سائز کم دیکھا جائے تو ان پلاٹ مالکان کو اس حساب سے رقم ادا کرنا ہوگی یا واپس دے دی جائے گی جو کہ سوسائٹی کی میٹنگ کمیٹی کو اختیار ہوگا اور کسی قسم کی قانونی کارروائی کا حق حاصل نہ ہوگا۔

● اسی طرح کوئے والے پلاٹ مالکان کے لئے بھی ہے کہ کسی قسم کی کمی بیشی کی صورت میں اس میں روپوں کا حق سوسائٹی کی میٹنگ کمیٹی کو ہوگا اور ممبران کو قانونی کارروائی کا حق حاصل نہ ہوگا۔

#### تجاوز حدود

کوئی ممبر پلاٹ کو تعمیر کرتے وقت پلاٹ کی حدود سے ایک انچ بھی تجاوز نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی کوئی بازو وغیرہ لگا سکے گا۔

#### کھدائی

کسی ممبر کو یہ حق حاصل نہیں کہ وہ سوسائٹی کی میٹنگ کمیٹی سے NOC لئے بغیر کسی قسم کی کھودائی کرے۔ خلاف ورزی کرنے والے کو سوسائٹی جو جرمانے کرے اس میں کسی قسم کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا اور ممبر کو کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق حاصل نہ ہوگا۔

#### پلاننگ کارنر

کارنر پلاٹ مالکان پلاننگ کارنر نہیں رکھ سکتے ان کو مندرجہ ذیل شرح سے زمین چھوڑنی ہوگی:

1 کنال 10 x 10 فٹ  
10 مرلے 10 x 10 فٹ  
5 مرلے 10 x 10 فٹ

تمام مالکان (کارنر پلاٹ) سیرونی دیواروں کو پلستر کروائیں گے تاکہ سوسائٹی ممبران کا نام نمبر وغیرہ لکھے جاسکیں۔

#### ہورڈنگ

رہائشی علاقے میں کسی قسم کی ہورڈنگ کی اجازت نہ ہوگی۔

#### ڈیمارکیشن اور نقشہ

ممبران کو چاہیے کہ سوسائٹی کے مقرر کردہ فارم پر ڈیمارکیشن کرانے کے لئے کم از کم ایک ہفتہ پہلے درخواست دیں۔ درخواست بیکرنری جنرل کے بذریعہ روٹ ہوگی جو کہ تمام ممبران چیک کرنے کے بعد اس کی تحریری اجازت دے گا۔ پلاٹ کی ڈیمارکیشن ہونے کے بعد قبضہ مالک کو یا اس کے مقرر کردہ ایجنٹ کو دے دیا جائے گا۔ اس کے بعد سوسائٹی کی کوئی ذمہ داری نہ ہوگی اور اس کے ساتھ سائٹ پلان کی ایک کاپی دی جائے گی۔ کسی پلاٹ کی تقسیم کی صورت میں اگر ممکن ہو تو سوسائٹی مقرر کردہ ادا لگائی کے بعد اجازت دے گی۔

#### گراؤنڈ لیول میں روپوں

سوسائٹی کسی صورت میں بھی ان کو پلاس لیول کر کے نہ دے گی، جیسے الاٹ ہوئے ہیں ویسے ہی رہیں گے۔ مالکان اپنے خرچہ پر لیول کرائیں گے۔

**بودوں اور سبزیوں کی کاشت**

- تمام ممبران سوسائٹی اپنے پلاٹوں کے ارد گرد پلاٹ سائز کے حساب سے 4 سے 6 درخت لگانے کے پابند ہوں گے اور ان کی حفاظت کے ذمہ دار ہوں گے۔ یہ پودے پلان کے مطابق ہوں گے۔ اور سوسائٹی کا ذمہ دار ملازم اس میں مدد کرے گا تاکہ سکیم کی خوبصورتی میں اضافہ ہو۔
- ممبران پلاس کو کسی قسم کی سبزی اور درخت وغیرہ غیر قانونی زمین پر قبضہ کر کے نہیں لگا سکتے۔ اس طرح سے سوسائٹی کے پلان میں خوبصورتی ختم ہو جاتی ہے جو لوگ ایسا کریں گے وہ اس کے خود ذمہ دار ہوں گے اور سوسائٹی کوئی وجہ بتائے بغیر ان کو ختم کرنے کا حق محفوظ رکھی ہے اور کوئی شکایت قابل قبول نہ ہوگی۔

**ڈیپارٹمنٹل بائی لاز**

جو سرکاری محکمہ جات سکیم میں سرومز فراہم کریں گے۔ تمام ممبران ان محکمہ جات کے قوانین کی مکمل پابندی کریں گے۔ ان محکمہ جات کی جانب سے تاخیر کی صورت میں سوسائٹی ذمہ دار نہ ہو گی۔

**ڈویلپمنٹ چارجز**

ڈویلپمنٹ چارجزنی وقتی بنائے جاتے ہیں۔ کام کے مکمل ہونے تک اگر اس میں جو کچھ اضافہ ہو گا وہ ممبران ادا کرنے کے پابند ہوں گے۔ چونکہ یہ سکیم کو اپریٹا ایکٹ کے تحت وجود میں آئی ہے اس میں تمام کام اپنی مدد آپ کے تحت کئے جاتے ہیں لہذا میٹنگ کمیٹی/جزل ہاؤس سکیم کی بہتری اور مینٹیننس کے لئے کوئی فیصلہ کرے گا، تمام ممبران سوسائٹی/پلاٹ ہولڈر اس کے پابند ہوں گے۔

**وائر سپلائی**

- وائر سپلائی حاصل کرنے کے لئے مجوزہ فارم پر درخواست دینا ہوگی اور درخواست دہندہ کو تمام چارجز ادا کرنے ہوں گے یہ چارجز میٹنگ کمیٹی سوسائٹی ہینڈل کرے گی۔
- استعمال کنندہ وائر سپلائی کے چارجز (کلسڈ یا میٹر) کے حساب سے ادا کرنے کے پابند ہوں گے جس کا میٹنگ کمیٹی فیصلہ کرے گی۔
- نئی تعمیر عمارت کا نقشہ منظوری اور وائر سپلائی کی صورت میں میٹنگ کمیٹی کے فیصلہ کے حساب سے چارجز وصول کئے جائیں گے۔ تمام مالکان پلاٹ میٹنگ کمیٹی کے فیصلہ کے مطابق تمام بتایا جات وچر ماندا ادا کرنے کے پابند ہوں گے۔

- کسی کو اجازت نہ ہوگی کہ وہ مین پائپ لائن کے ساتھ موٹر/پمپ لگائے بلکہ اسے اپنے پلاٹ کے اندر وائر ٹینک بنانا ہوگا جہاں سے ممبر موٹر کے ذریعے اپنی ٹینک میں شامل کرے گا۔

**سیوریج مین ہول**

سوسائٹی گھر کی تعمیر کے بعد اس کے سیوریج سسٹم کو مین ہول کے ساتھ ضلک کرنے میں مدد کرے گی مگر اس کے تمام اخراجات مالک کو ادا کرنے ہوں گے جیسا کہ میٹنگ کمیٹی وقتاً فوقتاً فیصلہ کرے گی۔ مالکان ایک پورٹ ٹینک اپنی چار دیواری کے اندر بنائیں گے کہ سیوریج کا پانی صاف ہو کر مین ہول میں جائے اور سیوریج سسٹم بند ہونے نہ پائے۔ پلاٹ کی تقسیم کی صورت میں علیحدہ طور پر سیوریج سسٹم استعمال کی اجازت نہ ہوگی۔

**گیس کنکشن**

سوسائٹی سے NOC حاصل کرنے کے بعد گیس کنکشن کے لئے محکمہ سونٹی گیس کو ان کے مقرر کردہ فارم پر درخواست دینا ہوگی اور ان کے چارجز ادا کرنے کے ممبران ذمہ دار ہوں گے۔

**ٹیلی فون کنکشن**

حصول ٹیلیفون کنکشن کے لئے متعلقہ محکمہ کو ان کے قوانین کی پابندی کرتے ہوئے درخواست مقرر کردہ فارم پر دیں گے۔ سوسائٹی نے سوسائٹی کے اندر ایک ایڈجسٹ اور نیٹ ورک لگوا دیا ہے۔

**الیکٹرک کنکشن**

ممبران کو الیکٹرک کنکشن کے لئے واپڈ اان کے مقررہ فارموں پر درخواست دیں گے۔ سوسائٹی میں بجلی کا نیٹ ورک مہیا کر دیا گیا ہے۔ ایک کنال میں زیادہ لوڈ کی صورت میں مالک اپنا الگ ٹرانسفرمر لگانے کا پابند ہوگا۔

**سب ڈویژن**

- نقشہ کے مطابق تعمیر کی گئی عمارت میں تبدیلی کی اجازت نہ ہوگی اور نہ ہی پلاٹ کی تقسیم ہو سکے گی تاہم میٹنگ کمیٹی اس کی اجازت دینے کی مجاز ہوگی۔
- 1. پلاٹ کی تقسیم کی صورت میں درخواست دینی ہوگی۔
- 2. اگر میٹنگ کمیٹی اجازت دے تو تمام ادائیگیاں کرنی ہوں گی۔
- 3. درخواست کے ساتھ سوسائٹی سے پاس شدہ نقشہ کی کاپی ساتھ لف کرنی ہوگی اور سب ڈویژن منظور ہونے کی صورت میں میٹنگ کمیٹی کی طرف سے لگائی گئی فیس سوسائٹی کو ادا کرنی ہوگی۔
- 4. الگ سیوریج سسٹم اور پانی کا کنکشن نہیں دیا جائے گا۔

### باب نمبر 3 ڈرائنگ / ڈاکو مینٹیشن

#### درخواست

درخواست برائے اٹھان، تعمیر، اضافہ، تجدید یا بلڈنگ سوسائٹی کو دینی ہوگی۔ سوسائٹی سے اجازت کے بعد یہ کام مکمل ہوگا۔

#### ڈرائنگ اینڈ ڈاکو مینٹیشن

درخواست دہندہ درخواست کے ساتھ نقشہ کی چھ کاپیاں ایک اصل ڈرائنگ پیپر سائٹ پلان کے ساتھ جمع کروائے گا اور اس میں اس کا حدود اور بوجھ ظاہر کرے گا۔

#### بلڈنگ پلان

بلڈنگ پلان جو کہ منظوری کیلئے پیش کیا جائیگا اس میں مندرجہ ذیل پوائنٹس کا خاص خیال رکھے گا۔

1. عمارت کے باہر کے حصہ کی پیمائش میں بھڑوتی یا بغیر بھڑوتی کے ہوں
2. اوپن اگورڈ ایریا کا کٹ
3. RB/RCC کی سٹرائیٹ
4. مجوزہ ڈرائین، فائر پمپ، کچن، کنکریٹ وغیرہ
5. تمام کمروں کی اندرونی پیمائش
6. بلڈنگ کس مقصد کے لئے استعمال ہوگی۔
7. تمام حصوں کی پیمائش
8. سرویز پلان برائے پانی سپلائی اور سیوریج سسٹم
9. کچن اور گریس ٹریپ کی جگہ
10. واٹر سپلائی نقشہ بیرونی و اندرونی
11. سیوریج سسٹم، کراس سیکشن اور سپیک ٹینک کا نقشہ
12. ریم بنانے کی تفصیل
13. بلڈنگ کی مجموعی اونچائی
14. نشاندہی صاف طور پر
15. سڑک کی طرف بونڈری وال بنانے کی تفصیل DPC "13" سے زیادہ ہرگز نہ ہوگی۔

16. سڑک کا لیول گراؤٹھ اور پلٹھ
17. دروازے اور کھڑکیوں کا شیڈول
18. چھت، تیم اور لینٹرن کی طاقت کا حساب
19. بنیادوں کی تفصیل
20. تمام تعمیر کی مکمل تفصیل جس میں بنیادیں اور پلٹھ، چھت پلستر وغیرہ شامل ہیں۔
21. پلاٹ کا سائٹ پلان اور سڑک کی چوڑائی اور مکمل نقشہ۔

#### کنسٹرکشن

بغیر اجازت سوسائٹی کسی قسم کی تعمیر تجدید یا وغیرہ نہیں ہو سکے گی۔

ساٹنہ کا نقشہ سکیل 1" = 8'

سیکشنل ڈرائنگ کا سکیل 1" = 8'

انجینئر یا آرکیٹیکٹ جس سے نقشہ بنایا ہوا ایک سرٹیفکیٹ دے کر تمام کام سوسائٹی کے قوانین کو سامنے رکھ کر بنائے گئے ہیں۔

#### سیکیورٹی آف ڈرائنگ اور ڈاکو منٹن

- سوسائٹی کے بائی لاز کی خلاف ورزی پر بلڈنگ پلان بغیر منظوری کے واپس کر دیا جائے گا اور درخواست گزار کو واضح کر دیا جائے گا کہ اس میں کس کس بائی لاز کی خلاف ورزی کی گئی ہے۔
- درخواست گزار اس میں فنی نقص دور کر کے دوبارہ درخواست دے سکتا ہے۔
- بعد از منظوری نقشہ مالک خود تمام ڈاکو منٹن بغیر وقت ضائع کئے لے سکتا ہے اس طرح ڈاکو منٹن کے ذریعے جو وقت درکار ہے وہ بچ جائے گا۔

#### ڈیزائن

درخواست گزار / مالک سوسائٹی کے ماتھے پر بلڈنگ کی تمام تفصیل بمعہ خرچ اپنی بلڈنگ کی سیٹھی کے لئے دے گا۔

## قواعد و ضوابط بابت تعمیر کمرشل پلاٹ

## 1. پلاٹ زون ایک کنال

- جو پلاٹ ایک کنال زون میں آتا ہے اس میں تعمیر مندرجہ ذیل شرح سے ہوگی
- گراؤنڈ فلور کے لئے کورڈ ایریا کسی صورت میں 7/8 سے زیادہ نہ ہوگا۔ یعنی 1.8 کی شرح سے زیادہ نہ ہوگا
- فیسٹ فلور اور دیگر فلورز کے لئے کورڈ ایریا 7/8 سے زیادہ نہ ہوگا یعنی 1.8 کی نسبت سے زیادہ نہ ہوگا

## 2. پلاٹ زون 10 مرلہ

- گراؤنڈ فلور کے لئے کورڈ ایریا کسی صورت میں 3/4 سے زیادہ نہ ہوگا۔
- دوسرے فلور کے لئے کورڈ ایریا کسی صورت میں 3/4 سے زیادہ نہ ہوگا۔

## 3. پلاٹ زون 5 مرلہ یا اس سے کم

- کورڈ ایریا یا گراؤنڈ فلور کا 3-4 سے کسی صورت زیادہ نہ ہوگا۔
- کورڈ ایریا یا دوسرے فلور کا 3-4 سے کسی صورت زیادہ نہ ہوگا۔

## دیگر شرائط

- کسی بھی دکان کی گراؤنڈ فلور پر اونچائی کم از کم "6-9" رکھنا ہوگی علاوہ گیلری وغیرہ
- دوسرے فلورز پر دکانوں کی اونچائی کم از کم "6-9" ہوگی۔
- تمام دکانیں ایک طرح کی بنائی جائیں گی تاکہ اس میں یکسانیت برقرار رہے۔
- تمام دکانوں کے آگے برآمدہ تعمیر کرنا ہوگا جسکی چوڑائی 8 فٹ ہوگی۔
- میزھیاں دیئے گئے برآمدہ میں سے نہیں نکالی جائیں گی۔
- کار پارکنگ کے لئے "15" جگہ چھوڑنا ہوگی۔
- سڑک کے ساتھ چھوڑے گئے گراس گراؤنڈ کالیول کسی صورت سڑک سے اونچا نہ ہوگا۔
- سڑک کو اکائی مانتے ہوئے برآمدے کالیول "6" اور برآمدہ سے دکان کالیول 1/2 فٹ سے کسی صورت میں زیادہ نہ ہوگا۔
- چھت پر دی گئی منڈھیر کی اونچائی زیادہ سے زیادہ "9-2" ہوگی۔

- دکانیں ایئر کنڈیشنڈ کرنے کی صورت میں ایگزاسٹ بذیوڈکٹ ہوگا۔ اس طرح نمی کے اخراج کے لئے بھی مناسب بندوبست کرنا ہوگا۔
- ہاتھ رومز اور بارش کے پانی کے نکاس کے لئے سیوریج تک نقائص سے پاک پائپ فٹنگ کرنا ہوگی تاکہ ہاتھ رومز اور بارش کا پانی کسی صورت سڑک پر نہ آئے۔
- سیوریج میں پائپ ڈالنے سے پیشتر اپنے پلاٹ کے انڈر سپیک ٹینک کے اندر آئے گا اور بعد ازاں سیوریج میں ڈالا جائے گا تاکہ سیوریج سسٹم بند نہ ہو۔
- واٹر سپلائی کے لئے زمین روز واٹر ٹینک بنایا جائے گا جس میں سکیم کا پانی جمع ہونے کے بعد موٹر سے پانی اوپر ٹینک میں ڈالا جائے گا۔

## تعمیر تہہ خانہ

- تہہ خانہ کی اونچائی 8 فٹ ہوگی۔
- تہہ خانے کی چھت کالیول سڑک کے لیول سے کسی صورت میں 3/4 سے زیادہ نہ ہوگا۔
- تہہ خانہ کو ہوادار رکھنا ہوگا۔

## تعمیر وغیرہ کے لئے شرائط

1. تعمیر اندر میں معیاد مقرر کردہ مکمل کرنا ہوگی۔
2. پیشتر تعمیر سوسائٹی کے پاس مبلغ 10,000/- روپے بطور سیکورٹی قابل واپسی جمع کروانا ہوگی۔
3. سیکورٹی سوسائٹی سے کلیئرنس سرٹیفکیٹ حاصل کرنے کے بعد ریٹیز کی جائے گی۔
4. معیاد تعمیر میں اضافہ سوسائٹی چارجز جمع کروا کر حاصل کیا جاسکتا ہے۔ چارجز سوسائٹی آفس سے معلوم کئے جاسکتے ہیں۔
5. دوران تعمیر ملبر، میٹریل اور سڑک استعمال کرنے کے چارجز مبلغ 31- روپے پرفٹ کو ورڈ ایریا سوسائٹی کو ادا کرنے ہوں گے۔
6. گیس کنکشن / واٹر سپلائی اور دیگر کنکشن کے حصول کی صورت میں سڑک کو بچھنے والے نقصان کو ٹھیک کروانا سوسائٹی کی ذمہ داری ہوگی اور اس کے اخراجات ممبر مذکور سے وصول کئے جائیں گے۔
7. تعمیر نقشہ میں پٹری کی موٹائی بنیادوں کی ڈائمنگ، سیوریج، گریس ٹریپ مین ہول سپیک ٹینک، واٹر ٹینک، ریٹو میٹریل وغیرہ ظاہر کرنا ہوں گے۔

8. سائن بورڈ لگانے سے پیشتر سوسائٹی سے منظوری حاصل کرنا ہوگی۔ درخواست کے ساتھ سائن بورڈ کا سائز کیج لگانا ہوگا۔
9. نقشہ تعمیر سوسائٹی سے منظور کروانا ہوگا۔ سوسائٹی سے منظوری کے بعد اس کی حتمی منظوری ڈسٹرکٹ گورنمنٹ/ ایل ڈی اے سے کرانا مالک کی ذمہ داری ہوگی۔
10. سوسائٹی نقشہ میں کسی قسم کی تبدیلی کی اجازت ہوگی۔ نقشہ میں تبدیلی کی صورت میں مالک کو نیا نقشہ خود اپنی ذمہ داری پر بنوا کر سوسائٹی کو پیش کرنا ہوگا۔
11. مالک کو سوسائٹی قوانین کی پابندی کرنا ہوگی۔
12. کسی تنازعہ کی صورت میں اگر قانون خاموش ہے تو میجسٹریٹ کی رائے حتمی ہوگی اور قانون کا حصہ ہوگی۔

### نقشہ کی منظوری کے لئے طریقہ کار

- نقشہ منظوری کے لئے درخواست دینا ہوگی اور اس کے ساتھ مندرجہ ذیل کاغذات لف کرنا ہوں گے۔
- ٹریٹنگ کلاٹھ پر نقشہ بنوا کر نقشہ کے 6 عدد امونیا پرنٹ درخواست کے ساتھ دینا ہوں گے۔
  - ملکیتی ثبوت کی کاپی۔
  - قبضہ لیٹر کی کاپی۔
  - شناختی کارڈ کی کاپی۔
  - رسید فیس بابت نقشہ منظوری۔
  - رسید واٹر سپلائی چارجز بابت حصول تعمیر کنکشن۔
  - بذریعہ موٹر پمپ سے علیحدہ ٹینک سے پانی حاصل کرنا ہوگا۔

### کمرشل پلانٹس

	FRONT	REAR	SIDES	ARCHAD
	اگلا	پچھلا	طرفین	برآمدہ
1 کنال	15'	8'	5'	8'
10 مرلہ	8'	5'	4'	5'
5 مرلہ	5'	4'	X	4'

### سیکٹر شاپس کے لئے خالی ایریا

	FRONT	REAR	SIDES	ARCHAD
	اگلا	پچھلا	طرفین	برآمدہ
1 کنال	15'	8'	5'	8'
10 مرلہ	8'	5'	4'	5'
5 مرلہ	5'	4'	X	4'

مندرجہ بالا کمرشل ایریا کے لئے برآمدے کے ستونوں کی موٹائی 12" اور چوڑائی 18" شامل ہے اور دی گئی پیمائش میں فرنٹ پارکنگ کے لئے جس پر کسی قسم کی تعمیر کی اجازت نہ ہوگی۔

### تعمیر رہائشی پلانٹ

رہائشی پلانٹس پر تعمیر کے لئے نقشہ سوسائٹی سے منظور کروانا ہوگا اور نقشہ ایل ڈی اے وضع کردہ قوانین پر بنانا ہوگا۔ سوسائٹی نقشہ کی منظوری دے گی اور مالک کو تعمیر کے دوران سوسائٹی قوانین کی پابندی کرنا ہوگی۔

آپ کے تعاون کا شکریہ  
سوسائٹی انتظامیہ